

# 驟 步 的 了 證 的 信 用 證 的 7 個 步 驟

每個成功的財務計劃都需要有光票信用證和一個高的FICO分數

知道如何提高您的三位數FICO分數是提高您信用最重要的因素之一。Fair Isaac Corporation創建了這三位數的數字，用於決定您將支付信用卡、房屋抵押貸款等之利息金額。

美國的房屋和企業所有權是基於積極的信用評級來獲得貸款和決定信譽。由於信用不佳，您可能會錯過許多增加資金的機會。但是透過其過程和耐心，您可以永久提高您的信用評分。

以下是光票信用證的7個步驟：

### 1. 清除容易犯的錯誤

首先，檢查您的信用報告是否有錯誤訊息。要獲得一份免費的報告副本，請瀏覽 [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)。75%的報告都存在與身份、付款狀態、餘額和欠債等有相關的錯誤。對您認為可能不正確的每一項索賠提出異議。聯邦貿易委員會 (FTC) 很好地解釋如何對信用報告的錯誤提出異議 ([www.consumer.ftc.gov/articles/0151-disputing-errors-credit-reports](http://www.consumer.ftc.gov/articles/0151-disputing-errors-credit-reports))。

其次，清除您忘記的小額餘額。設置小額餘額的門檻。根據您的預算，這可能從\$10到\$100美元不等。一旦您知道您能負擔得起的，請立即還清。

### 2. 按時支付每筆帳單

您的FICO分數的35%歸因於您的付款記錄。它是您的分數中最重要的組成部分。確保您按時支付帳單的最簡單方法是在自動駕駛儀上設置付款。

當然，您必須管理您的帳戶以確保在藉記帳單的當天有可用的資金。信封預算是一種技巧，您可以將每個帳單的現金放入其專用信封以用於付款。

### 3. 盡快消除報告中的債務

避開新債務。像飛行常客里程等促銷優惠不會讓您成為百萬富翁。不需要顯示債務來建立您的信用。只需簡單地預算您的薪水，支付超過最低應繳金額並按時支付帳單。

### 4. 保持舊帳戶是開放的

您的FICO分數的30%是您的餘額與貸款比率。餘額貸款比率是正在使用的債務與可用債務總額的比較。在完全還清債務之前，一定要保持這個比率很低，這樣您就不會在財務上過度擴張。但不要註銷帳戶。取消該帳戶會降低您的FICO分數。

您的FICO分數的15%是您信用記錄的時間長短。帳戶越久，對您的FICO分數的權重就越大。

例如，如果您有一張有10年歷史的信用卡，您會希望保持該帳戶的開立，而不是一張只有不到一年歷史的信用卡。債權人喜歡看到長期的記錄因他們可以更有效地評估您償還債務的能力。

### 5. 使用信用顧問

FICO在確定您的分數時不會因為去找一位信用顧問或信用整合機構而被負面看待。FTC在此處有一些提示是關於尋找一位信譽良好的信用顧問：[www.consumer.ftc.gov/articles/0153-choosing-credit-counselor](http://www.consumer.ftc.gov/articles/0153-choosing-credit-counselor)。

### 6. 避免破產

破產在您的信用報告上是一個長期的污點。200分可以馬上扣掉，而它會在您的報告中保留10年。由於布希政府於2005年通過了防止破產濫用法案而使得破產申請變得更加困難。

避免破產，執行您的計劃並堅持到最後一步。

### 7. 要有耐心

沒有任何事會在一夜之間發生。通往財務安全的道路是一種心態。這個過程是一場馬拉松，而不是短跑。

