

ФИНАНСОВОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ОСВЕДОМЛЕННОСТИ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ

7 ШАГОВ ПО УЛУЧШЕНИЮ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ

За каждым успешным финансовым планом стоит хорошая кредитная история и высокий рейтинг FICO

Знание способов повышения трехзначного рейтинга FICO, является одним из наиболее важных факторов улучшения кредитной истории. Этот трехзначный рейтинг, разработанный организацией Fair Isaac Corporation, используется для определения размера процентов, которые вы будете платить по своим кредитным картам, ипотеке и т. п.

В США для получения кредитов на покупку жилья или ведение бизнеса необходимо иметь высокий кредитный рейтинг, подтверждающий кредитоспособность. Из-за плохой кредитной истории можно упустить многие возможности приумножить свои деньги. Но с помощью четкого плана действий и терпения вы можете повысить свой кредитный рейтинг.

Вот 7 шагов по улучшению кредитной истории:

1. Исправьте ошибки, которые могли закрасться в отчет

Во-первых, проверьте свой кредитный отчет на предмет неверной информации.

Чтобы получить бесплатную копию своего отчета, посетите сайт

www.annualcreditreport.com. Семьдесят пять процентов всех кредитных отчетов содержат ошибки, связанные с идентификацией личности, статусом платежей, остатками и размерами задолженностей. Оспаривайте все сведения, которые, по вашему мнению, могут быть ошибочными. На сайте Федеральной торговой комиссии (Federal Trade Commission, FTC) хорошо разъясняется, как оспаривать ошибки в кредитных отчетах (www.consumer.ftc.gov/articles/0151-disputing-errors-credit-reports).

Во-вторых, оплатите все мелкие долги, о которых вы могли даже забыть. Установите лимит для небольших остатков. В зависимости от вашего бюджета это может быть от \$10 до \$100. Как только сможете, немедленно погашайте такие долги.

2. Оплачивайте каждый счет вовремя

Тридцать пять процентов вашего рейтинга FICO зависит от того, насколько пунктуально вы платите по счетам. Это самая важная составляющая вашего рейтинга. Самый простой способ гарантировать своевременную оплату счетов — это автоматические платежи.

Конечно, вы должны следить за своими счетами, чтобы обеспечить наличие средств в дату автоматического платежа. Бюджетирование с помощью системы конвертов — это метод, при котором вы делите имеющиеся деньги по отдельным конвертам для каждой статьи расходов.

3. Погашайте задолженности как можно скорее

Избегайте новых долгов. Рекламные акции, такие как бонусы для часто летающих пассажиров, не сделают вас миллионером. Вам не нужно иметь задолженности, чтобы улучшить свою кредитную историю. Просто составьте бюджет с учетом размера своей зарплаты, платите больше минимальной суммы по долгам и оплачивайте счета вовремя.

4. Не закрывайте старые аккаунты

Тридцать процентов вашего рейтинга FICO зависит от соотношения ваших долгов и доступных заемных средств. Соотношение долгов и доступных заемных средств показывает, какую долю кредитов вы используете. Погашайте долги и следите за тем, чтобы это соотношение оставалось низким, чтобы не перегрузить себя в финансовом отношении. Но не закрывайте аккаунты после погашения долга. Закрытие аккаунта может снизить ваш рейтинг FICO.

Пятнадцать процентов вашего рейтинга FICO зависит от продолжительности вашей кредитной истории. Чем старше аккаунт, тем больший вес он имеет в вашем рейтинге FICO.

Например, если у вас есть кредитная карта с 10-летней историей, лучше оставить открытой эту карту, а не карту, история которой составляет менее одного года. Кредиторам нравится видеть продолжительный по времени список, который позволяет им более точно оценить вашу способность погасить долг.

ФИНАНСОВОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ОСВЕДОМЛЕННОСТИ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ

7 ШАГОВ ПО УЛУЧШЕНИЮ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ

5. Обратитесь за помощью к кредитному консультанту

Обращение к кредитному консультанту или в агентство по консолидации кредитов не рассматривается негативно при определении вашего рейтинга FICO. Федеральная торговая комиссия предлагает советы по поиску квалифицированного кредитного консультанта: www.consumer.ftc.gov/articles/0153-choosing-credit-counselor.

6. Избегайте банкротства

Банкротство — долгосрочное пятно в вашей кредитной истории. Двести баллов могут быть вычтены сразу, и это останется в вашем отчете на протяжении 10 лет. После принятия администрацией Буша Закона о предотвращении злоупотреблений в банкротстве в 2005 г., объявить себя банкротом стало сложнее.

Старайтесь не прибегать к банкротству, работайте над своим планом и следуйте последнему совету ниже.

7. Запаситесь терпением

Ничего не происходит в одночасье. Путь к финансовому благополучию лежит через образ мышления. Это марафон, а не спринт.

